



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 206/20

Дана 13.01.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији су пуномоћници адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, адв. Милан Петровић, Ниш, Трг Синђелића бр 1, против извршног дужника **Милан Рајковић**, Бојник, ул. Стубла бб, ЈМБГ 1602951710338, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лебану Ив-31/2017 од 20.09.2017. године, у складу са чл. 97 и 103 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 13.01.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности и то:

1. Кп.бр. 5643/1, улица Горње поље, број дела 1, површине 2722 м2, њива 1. класе, уписано у ЛН 1338 за КО Стубла, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 111.494,00 динара;**
2. Кп.бр. 5643/1 улица Горње поље, број дела 2, површине 1317 м2, њива 2. класе, уписано у ЛН 1338 за КО Стубла, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1, **процењена тржишна вредност у износу од 53.945,00 динара;**
3. Кп.бр. 947, улица Доње поље, њива 2. класе, површине 894 м2, уписана у ЛН 276 за КО Стубла, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 5/8, **процењене тржишне вредности у износу од 26.156,00 динара.**

Продаја непокретности путем непосредне погодбе одржаће се дана **21.02.2025. године у 14:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5.

На свим непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 206/20 од 04.09.2023. године, односно ради намирења потраживања у овом извршном поступку.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 11.02.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 14.02.2025. године.

Заинтересовани купци могу своје понуде у затвореном омоту доставити закључно до 20.02.2025. године у 16:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Антић, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 732/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 07.04.2020. године примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу 6Ив-2362/2013 од 23.12.2013. године, као и закључак Основног суда у Лесковцу којим се одређује да се поступак спровођења извршења наставља пред јавним извршитељем Александром Антић из Лесковца, а све у складу са чл. 166 ст. 1 и 2 Закона о изменама и допунама закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ 54/19).

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручних лица Зорице Костић закључком овог јавног извршитеља И.Ив. 206/20 од 11.07.2024. године.

Закључком И.Ив. 206/20 од 26.08.2024. године јавни извршитељ одредио је одржавање прве продаје непокретности путем усменог јавног надметања за дан 03.10.2024. године. Међутим, како није било заинтересованих понуђача, то прва продаја путем усменог јавног надметања није успела. Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 206/20 од 21.10.2024. године одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања за дан 28.11.2024. године, међутим како није било заинтересованих понуђача, то друга продаја путем усменог јавног надметања није успела. Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 206/20 од 09.12.2024. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о томе да ли предлаже продају непокретности

непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности. Дана 20.12.2024. године јавни извршитељ примио је поднесак извршног повериоца којим предлаже да се извршење настави продајом непокретности путем непосредне погодбе.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 97 и 103 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Александра Станић